

Dossier à retourner à ASTRIA FONCIER
entièrement complété et accompagné
des pièces justificatives

Demande de **PASS-FONCIER®**

En vue de l'achat d'un terrain à bâtir par la Société ASTRIA FONCIER,

Société civile au capital de 7 500 €, dont le siège est à Levallois-Perret (92309), 1 square Chaptal,
identifiée sous le n°444 222 046 RCS NANTERRE

• Demandeurs :

M _____
et
M^{me} _____

• Projet :

Le projet d'achat du terrain s'inscrit dans le cadre d'un BAIL À CONSTRUCTION à consentir aux bénéficiaires **sous les conditions suspensives suivantes** :

- Ne pas avoir été propriétaire de leur résidence principale dans les deux ans qui précèdent cette demande,
- Disposer de ressources inférieures aux plafonds PSLA, (*)
- Bénéficier d'une aide (*) à l'accession sociale à la propriété attribuée par une ou plusieurs collectivités territoriales du lieu d'implantation du logement,
- Obtenir un permis de construire définitif et toutes les autorisations administratives qui s'y rapportent ainsi que tous les prêts et aides nécessaires au financement de la construction, tous frais inclus.

(*) Voir la fiche pratique ASTRIA

À lire attentivement : Loi Informatique et libertés, article 27. "Les informations recueillies dans le présent questionnaire ne seront utilisées et ne feront l'objet de communication extérieure que pour les seules nécessités de la gestion ou pour satisfaire aux obligations légales et réglementaires et seront notamment transmises à l'UESL et à l'ANPEEC. Elles pourront donner lieu à exercice des droits d'opposition, d'interrogation, d'accès dans les conditions prévues par la loi n° 78-17 du 6 janvier 1978, relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés".

Partie réservée à ASTRIA FONCIER

Adhérent _____ Apporteur _____ N° Dossier _____

Emprunteur	
Identité	
M ☐	Mme ☐ Mlle ☐
Nom :	
Prénoms (dans l'ordre de l'état civil) :	
Nom de jeune fille :	
Date de naissance :	
Lieu de naissance  :	
Nationalité :	
Adresse actuelle :	
Code postal :	
Ville :	
Tél. domicile :	
E-mail :	
☐ Locataire (loyer mensuel, charges incluses) : €	
☐ Autre (préciser : hébergé, caravane, etc.) : €	
Situation	
Célibataire ☐ Marié ☐ Pacs ☐ Union libre ☐	
Séparé ☐ Divorcé ☐ Veuf ☐	
Régime matrimonial :	
Nombre d'enfants à charge :	
Âge :	
Enfants à naître :	
Autre personne à charge :	
Préciser le lien de parenté :	
Employeur	
Profession :	
Contrat : ☐ durée déterminée ☐ durée indéterminée ☐ autre (préciser) :	
Date d'embauche :	
Ancienneté : ans	
Entreprise :	
Adresse :	
Code Postal :	
Ville :	

Coemprunteur	
Identité	
M ☐	Mme ☐ Mlle ☐
Nom :	
Prénoms (dans l'ordre de l'état civil) :	
Nom de jeune fille :	
Date de naissance :	
Lieu de naissance  :	
Nationalité :	
Adresse actuelle :	
Code postal :	
Ville :	
Tél. domicile :	
E-mail :	
☐ Locataire (loyer mensuel, charges incluses) : €	
☐ Autre (préciser : hébergé, caravane, etc.) : €	
Situation	
Célibataire ☐ Marié ☐ Pacs ☐ Union libre ☐	
Séparé ☐ Divorcé ☐ Veuf ☐	
Régime matrimonial :	
Nombre d'enfants à charge :	
Âge :	
Enfants à naître :	
Autre personne à charge :	
Préciser le lien de parenté :	
Employeur	
Profession :	
Contrat : ☐ durée déterminée ☐ durée indéterminée ☐ autre (préciser) :	
Date d'embauche :	
Ancienneté : ans	
Entreprise :	
Adresse :	
Code Postal :	
Ville :	

Ressources actuelles				
Salaire net mensuel du demandeur :	€	x	mois =	€
Salaire net mensuel du conjoint :	€	x	mois =	€
Allocations familiales :	€	x	12 mois =	€
Pension perçue :	€	x	12 mois =	€
Autres revenus (à préciser) :	€	x	mois =	€
Pension versée (à déduire) :	€	x	12 mois =	€
Total mensuel :	€	Total annuel :		€

Charges actuelles			
	Capital restant à payer	Date de la dernière échéance	Montant des mensualités
Prêts à la consommation	€	__/__/__	€
Crédit permanent	€	__/__/__	€
Crédit voiture	€	__/__/__	€
Autres prêts	€	__/__/__	€
Total :	€	Total :	€

Vendeur du terrain			
Nom ou raison sociale :			
Adresse :			
Code postal :		Ville :	
Téléphone :		Contact du vendeur :	
E-mail :			
Intermédiaire immobilier (*) :		Commission à la charge de l'accédant : € TTC	
		Commission à la charge du vendeur : € TTC	
Indemnité d'immobilisation (*) :		€ (à verser à un compte séquestre auprès du notaire du vendeur)	
(*) le cas échéant			
Notaire du vendeur :			
Nom :		Prénom :	
Adresse :			
Code postal :		Ville :	
Téléphone :		Fax :	
E-mail :			
Description du terrain			
Adresse du terrain :			
Code postal :		Ville :	
Superficie :			
Référence cadastrale : Lieu dit : _____ Section : _____ Numéro : _____			

Financement de l'opération en PASS-FONCIER	
1 - Coût de l'opération	
1. Prix du terrain hors droits et taxes	€
2. Frais de mutation et de garantie (payables chez le notaire)	€
3. Frais d'expertise	€
4. Prix total du terrain (1+2+3)	€
5. Montant du PASS-FONCIER <i>Prix total du terrain (4) dans la limite de : 30 000 € en zone C, 40 000 € euros en zone B, 50 000 € en zone A</i>	€
6. Versement d'une avance (4-5) <i>Si le prix total du terrain (4) est supérieur au montant du PASS-FONCIER (5)</i>	€
7. Prix de la construction	€
8. Montant total à financer (6+7)	€(**)

2 - Financement de l'opération		3 - Remboursement		
	Montants prêts et aides	Durée (mois)	T.E.G	Montant Mensualité
a) Aide de la collectivité territoriale	€			€
b) Prêt à 0 %	€			€
c) Majoration du prêt à 0 % (le cas échéant)	€			€
d) Prêt bancaire 1	€			€
e) Prêt bancaire 2	€			€
f) PEL/CEL	€			€
g) Total des prêts et aides (de a à f)	€	À déduire		
h) Apport personnel	€	APL ou AL		- €
i) Montant total financé (g+h)	€(**)	Total des charges mensuelles		€

Assurance Décès - Invalidité absolue et définitive MUTLOG			
☐ oui	☐ non	Durée : ☐ 25 ans ☐ 40 ans	Voir les conditions sur l'encart Assurance joint.

Attention : Ne pas omettre de signer au dos l'attestation sur l'honneur.

Attestation sur l'honneur

1. Les soussignés _____
demeurant _____
attestent sur l'honneur ne pas avoir été propriétaires de leur résidence principale dans les deux ans qui précèdent la demande de PASS-FONCIER.
2. Ils occupent au moins 8 mois par an le logement à construire ou à acquérir sur le terrain objet de la demande de PASS-FONCIER dès la remise des clés.
3. Ils certifient sur l'honneur l'exactitude de tous les renseignements figurant dans la présente demande et reconnaissent que toute fausse déclaration ou omission entraînera son annulation immédiate, tous les frais engagés étant portés à leur charge.
Ils déclarent ne pas avoir déposé de dossier auprès de la commission de surendettement de la Banque de France en vue de l'élaboration d'un plan de rétablissement personnel ou ne pas bénéficier d'un tel plan au moment de la présente demande.

Fait à _____ Le _____
Signature

Faire précéder la signature de la mention "lu et approuvé"

Fait à _____ Le _____
Signature

Faire précéder la signature de la mention "lu et approuvé"

Liste des pièces à fournir (photocopies)

Identification des demandeurs

- ☐ Carte nationale d'identité (recto/verso) ou titre de séjour
- ☐ Livret de famille
- ☐ Relevé d'Identité Bancaire ou Relevé d'Identité Postal

le cas échéant :

- ☐ Contrat de mariage ou contrat PACS
- ☐ Jugement de divorce + acte de liquidation de communauté
- ☐ Certificat de grossesse

dans le cas de demandeur non salarié :

- ☐ Carte professionnelle
- ☐ Numéro R.C. ou R.M.

Revenus des demandeurs

Salariés

- ☐ 3 derniers bulletins de salaire + celui de décembre dernier
- ☐ Justificatifs des primes et autres revenus salariaux
- ☐ Avis d'imposition ou de non imposition N-1 et N-2
(N représentant l'année en cours)
- ☐ Déclaration revenus N-1 (si avis d'imposition non reçu)

Non salariés

- ☐ Bilans et comptes d'exploitation des 3 dernières années
- ☐ Avis d'imposition ou de non imposition (N°1534 M)

Autres revenus

- ☐ Allocations familiales
- ☐ Pensions, retraites

Crédits en cours

- ☐ Tableaux d'amortissement
- ☐ Offres de prêt initiales
- ☐ Attestations de crédits en cours

Objet de la demande

- ☐ Attestation de l'aide accordée par la collectivité territoriale (voir fiche pratique)
- ☐ Photocopie de l'offre de prêt principal ou la simulation bancaire indiquant le montant et les charges mensuelles de remboursement
- ☐ Tous documents pouvant justifier l'apport personnel

Financement de l'opération

Construction

- ☐ Contrat de construction
- ☐ Devis descriptifs et estimatifs des travaux
- ☐ Plans de la construction
- ☐ Plans de masse et situation
- ☐ Garantie de livraison du constructeur (CCMI)
- ☐ Attestation d'assurance dommage-ouvrage

Acquisition d'un bien neuf en VEFA

- ☐ Contrat de réservation
- ☐ Note technique sommaire
- ☐ Plans de masse et de situation
- ☐ Plans cotés avec tableaux des surfaces

Divers

Pour la demande de prêt bancaire :

- ☐ 3 derniers relevés complets de tous les comptes chèques

Pour la demande de prêt à taux 0% :

- ☐ Attestation sur l'honneur de primo-accession
- ☐ Bail locatif actuel + 3 dernières quittances de loyer ainsi qu'une quittance par semestre écoulé des deux dernières années

Pour la demande d'assurance :

- ☐ Bulletin d'adhésion

Liste des pièces à fournir après acceptation de votre dossier par ASTRIA

Voir la "Fiche Pratique" jointe.

Service PASS-FONCIER 1 square Chaptal 92309 LEVALLOIS-PERRET CEDEX

www.astria.com

▶ N° Indigo 0 820 888 507

0,18€ TTC/min.

astria
Foncier